

Baubeschreibung

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. Bauordnung 1994 i.d.g.F. einschließlich GWR-Datenerfassung

1 – Antragsteller/in (Name, Anschrift):

Telefon:

E-Mail:

- physische Person (Privatperson)
 juristische Person (Stiftung, Vereine, usw.)

2 – Grundeigentümer/in/ Miteigentümer/in (Name, Anschrift):

3 – Bauvorhaben (Bezeichnung):

- Neubau
 Umbau
 Zubau
 Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2)
 Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b)
 Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a)
 Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b)
 Abbruch

- auf Dauer befristet bis

4 – Planverfasser/in (Name, Anschrift):

5 – Örtliche Lage (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes):

Anschrift (Straße, Haus Nr./Stiege/Tür Nr.):

PLZ:

Gemeinde:

KG Nr.:

Katastralgemeinde:

Grundstück Nr.:

Grundbuch Nr.:

Einlagezahl:

6 – Lage an Verkehrsfläche:

	Abstand	Zustimmung der Straßenverwaltung
<input type="checkbox"/> Landesstraße
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße
<input type="checkbox"/> Private Straße

7 – Abstände von Nachbargrundstücken:

Grundstück Nr.	Abstand
.....
.....
.....
.....
.....

8 – Bebauungsgrundlagen:

Flächenwidmungsplan-Nr: Widmungskategorie:

Bebauungsplan-Nr: Bezeichnung:

Neuplanungsgebiet – Verordnung vom

Bauweise:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> offen | <input type="checkbox"/> gekuppelt |
| <input type="checkbox"/> geschlossen | <input type="checkbox"/> Gruppenbauweise |

9 – Baubeschränkungen:

- Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe m über Adria bei HQ100
- Gefahrenzonen – Bezeichnung
- Geogene Risikozonen – Bezeichnung
- Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, usw.) – Bezeichnung

Hangwassergefährdung: keine gering hoch (Zutreffendes ankreuzen!)

10 – Sonstige rechtliche Erfordernisse/Bewilligungen/Anzeigen:

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

.....

11 – Technische Beschreibung des Gebäudes:

11a – Gebäudeinformation:^{1,2}

Eigentümer des Gebäudes³:

- Privatperson
- Land
- Unternehmen (AG, GmbH, usw.)
- Bund
- Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften
- Gemeinde
- Gemeinnützige Bauvereinigung
- Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnütz. Stiftungen)

Aufzug im Gebäude vorhanden/geplant:

- ja
- nein

Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:

Energiekennzahl⁴: kWh/m²

Für Baubestände:

Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüber liegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 i.d.g.F. „Nachträgliche Wärmedämmung“):

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach W/m²K

- Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m²K somit erfüllt nicht erfüllt
- Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil
 - Gebäude mit max. 2 Wohnungen
 - für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist
 - die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können;
- Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen

.....;

Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehenden Decke/Dach von W/m²K

11b – Ver- und Entsorgung:

Trinkwasserversorgung:

- Anschluss an ein Netz Eigenversorgung kein Anschluss vorhanden

Elektrizitätsversorgung:

- Anschluss an ein Netz Eigenversorgung kein Anschluss vorhanden

Gasversorgung:

- Anschluss an ein Netz kein Anschluss vorhanden

Abwasserentsorgung:

- Anschluss an ein Kanalnetz Kleinkläranlage Sammelgrube

Entsorgung der Niederschlagswasser:

- Versickerung am Bauplatz Anschluss an ein Kanalnetz Einleitung in Gewässer
 Retentionsmaßnahmen (z.B. Rückhaltebecken, Volumen.....m³,.....)

Abfallentsorgung:

- Gemeindeabfuhr Eigenabfuhr

11c – Flächenangaben zum Gebäude:

Überbaute Grundfläche⁵: m²

Gebäudehöhe⁶: m

Brutto-Rauminhalt⁷: m³

Anzahl der oberirdischen Geschöße:

Anzahl der unterirdischen Geschöße:

Geschoßangabe	Brutto Grundfläche je Geschoß ⁸	Durchschnittliche Geschoßhöhe ⁹	Bauweise ¹⁰
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	

Gesamtnutzfläche: m²

Wohnnutzfläche: m²

12c – Art des Brennstoffes:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizöl Extraleicht | <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> Hackschnitzel | <input type="checkbox"/> Strom |
| <input type="checkbox"/> Heizöl Leicht | <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Holz-Pellets | <input type="checkbox"/> andere |
| <input type="checkbox"/> Erdgas | <input type="checkbox"/> Scheitholz | <input type="checkbox"/> sonstige Biomasse | |

13 – Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)²⁷:

- zentral (für das Gebäude) dezentral (in der Nutzungseinheit) kein Warmwasser

13a – Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> separatem Kessel | <input type="checkbox"/> elektrischer Energie |
| <input type="checkbox"/> separater Nah-/Fernwärme | <input type="checkbox"/> separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

14 – Art der Belüftung:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Abluftanlage | <input type="checkbox"/> Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |
|---------------------------------------|--|
- Raumluftechnische Anlage für:
- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Befeuchtung |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

15 – Bauausführung:

Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2: GK

Anzahl der oberirdischen Geschoße:

Brutto-Grundrissfläche:

Anzahl der unterirdischen Geschoße:

Brutto-Grundrissfläche:

Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß:

Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten:

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften (siehe Seite 7), wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E, F)

Art der Fundierung:

Bauweise des Kellers:

Erdgeschoß- und Obergeschoßwände:

Innenwände:

Hauptstiegen, Nebentiegen:

Gestaltung von Außenwandflächen:

Dachform:

Dachkonstruktion:

Dacheindeckung:

Brandschutztüren (Einbauort, Bezeichnung):

Elektroinstallationen:

Erdungssystem:

Blitzschutzanlage:

Düngersammelanlagen:

Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen:

Löschwasserversorgung gem. Pkt. 6.2. der OIB-Richtlinie 2:

Erfordernis der barrierefreien Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013 i.d.g.F.

für Besucher/innen und Kunden/innen

Wohnungen (anpassbarer Wohnbau)

Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte)

16 – Gemeinschaftsanlagen:

Kinderspielplatz (Größe und Lage):

Abstellräume für Kinderwagen (Größe und Lage):

Einrichtungen zum Trocknen der Wäsche:

Schutz- und Sicherheitsraum:

Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage):

Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage):

17 – Bauerleichterungen gem. § 53 Oö. BauTG 2013 i.d.g.F.:

Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013 i.d.g.F.

.....

18 – Beschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

Angaben zur Nutzungseinheit:

Türnr.²⁸: _____

Topnr.²⁸: _____

Lage²⁹: _____

Beschreibung: _____

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Bürofläche | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftliche Nutzfläche | |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse | |

18a – Flächenangaben zur Nutzungseinheit:

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³⁰	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe ³¹
	m ²		m
	m ²		m
	m ²		m
	m ²		m
	m ²		m
	m ²		m

Ausstattung:

- Badezimmer in der Nutzungseinheit WC in der Nutzungseinheit
 Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl: _____ kWh/m²**19 – Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit)³²:**

- Kessel
 Standardkessel¹² Niedertemperaturkessel¹³ Brennwertkessel¹⁴
- Wärmepumpe
 Außenluft / Wasser¹⁷ Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)¹⁸
 Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)¹⁹ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)²⁰
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung²³
- Nahwärme (Blockheizung)²⁴ Fernwärme²⁵
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)²⁶

19a – Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) Luftheizung (nur Passivhausstandard)
 Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) Gebläsekonvektor

19b – Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht Flüssiggas Hackschnitzel Strom
 Heizöl Leicht Kohle Holz-Pellets andere
 Erdgas Scheitholz sonstige Biomasse

20 – Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)³³:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
 separatem Kessel elektrischer Energie
 separater Nah-/Fernwärme separater Wärmepumpe (z.B. Luft/ Wasser - Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

21 – Art der Belüftung³⁴:

natürliche Lüftung (Fensterlüftung)

mechanische Lüftung:

Abluftanlage

Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung

Raumluftechnische Anlage für:

Heizung

Kühlung

Befeuchtung

Datum: _____

Unterschriften:

Bauwerber/in:

Grundeigentümer/Miteigentümer:

Planverfasser/in:

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

Erläuterungen:

1+2 In das GWR sind auch **Errichtungs- und Fertigstellungsdatum** einzugeben. Zum Zeitpunkt der Antragstellung werden diese aber noch nicht bekannt sein. Das Errichtungsdatum ist der Zeitpunkt, zu dem das Gebäude seinem Bestimmungszweck entsprechend genutzt werden kann. Dieses Errichtungsdatum kann auch vor dem Fertigstellungsdatum liegen. Das Fertigstellungsdatum ist das Datum der Fertigstellungsanzeige bzw. Benützungsbewilligung.

3 Gehören Anteile an einem Gebäude mehreren unterschiedlichen **Eigentümern**, so ist eine Zuordnung nach Mehrheit der Eigentumsanteile vorzunehmen. Bei genau gleichen Teilen ist jener als Eigentümer anzugeben, der vorwiegend die Entscheidungen für das Gebäude trifft bzw. als Entscheidungsbefugter auftritt.

4 Die **Energiekennzahl** ist der spezifische Heizwärmebedarf (HWB Standort).

5 Die **Überbaute Grundfläche** ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Umrisslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto-Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).

6 Die **Gebäudehöhe** ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung.

7 Der **Brutto-Rauminhalt** ist der Rauminhalt des Bauwerkes, der von den äußeren Begrenzungsflächen und nach unten von der Unterfläche der konstruktiven Bauwerkssohle umschlossen wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).

8 Die **Brutto-Grundfläche** je Geschoß ist die Summe der Grundflächen je Geschoß unter Einbeziehung der Außenmaße (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).

9 Die **durchschnittliche Geschoßhöhe** ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes beim obersten Geschoß - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante der tragenden Deckenkonstruktion, bzw. bei ausgebauten Dachgeschoßen von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Außenkante der Dachhaut.

10 Als **Bauweise** ist eine der folgenden Angaben zu wählen:

- Mauerwerksbau (Beispiel: Ziegel oder Beton)
- Stahlbetonskelett
- Stahlskelett
- Holzriegelkonstruktion

11 Wird **Beheizung** dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt 13.

12 Als **Standardkessel** werden übliche Öl-, Gas- oder Holzkessel (meist älteren Baujahrs) bezeichnet, die eine Mindestbetriebstemperatur verlangen (üblicherweise 60 °C).

13 Als **Niedertemperaturkessel** bezeichnet man spezielle Heizkessel, die mit Öl oder Gas gefeuert werden. Sie werden mit besonders niedrigen Vorlauftemperaturen betrieben. Die Absenkung der Wassertemperatur im Kessel wird aufgrund einer besonderen Konstruktion des Feuerungsraumes bzw. durch den Einsatz entsprechender Materialien möglich. Die Kessel werden entweder mit Vorlauftemperaturen von ca. 35° bis 40° C betrieben oder können sogar ohne Nachteil bis auf Raumtemperatur auskühlen. In der Regel entspricht jedoch die Kesseltemperatur der Temperatur des Heizkreislaufes (Heizkörper). Die Einsatzgebiete von Niedertemperaturkesseln sind meist Flächenheizungen wie Fußboden- oder Wandheizsysteme.

14 Als **Brennwertkessel** bezeichnet man Kessel, bei denen die Abgase unter 45 °C abgekühlt (Wasserdampf kondensiert, Kondensationswärme wird genutzt) und damit die Energie noch besser genutzt wird. Brennwertkessel werden vor allem bei Gas, aber auch bei Öl- und Holzheizungen eingesetzt.

15 Als **nicht modulierend** wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung nicht geregelt werden kann.

16 Als **modulierend** wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung dem Bedarf angepasst werden kann.

17 Bei Nutzung der Energieträger **Außenluft / Wasser** wird der Außenluft Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.

18 Bei Nutzung der Energieträger **Sole / Wasser** (inkl. Direktverdampfer) wie z.B. Erdkollektor, Tiefenbohrung, wird dem Erdreich Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.

19 Bei Nutzung der Energieträger **Wasser / Wasser** wird dem Wasser (i. d. R. dem Grundwasser) Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.

20 Unter **sonstige (z. B. Passivhauskompaktgerät)** fallen z.B. Kombinationsgerät aus Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung und Luft / Wasser-Wärmepumpe etc.

21 Als **monovalent** wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die zentrale Wärmebereitstellung ausschließlich mit der Wärmepumpe (kein anderes Heizsystem) erfolgt.

22 Als **bivalent** wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn es zusätzlich zur Wärmepumpe noch ein weiteres Wärmebereitstellungssystem (z.B. Ölkessel der zur Abdeckung des Wärmebedarfes an besonders kalten Tagen dient) gibt.

23 Die **Solaranlage** liefert zusätzlich zum Warmwasser auch Energie für die Raumheizung.

24 Von **Nahwärme** spricht man, wenn das Gebäude durch eine Heizungsanlage eines anderen Gebäudes (z. B. Nachbargebäude) versorgt wird. Nicht zur Nahwärme zählen Heizungen, die in einem Nebengebäude betrieben werden und nur ein Gebäude versorgen.

25 Von **Fernwärme** spricht man, wenn das Gebäude über eine Fernwärmeleitung mit Wärme (meist mit einer Wärmeübergabestation) versorgt wird.

26 Unter **Sonstige Wärmebereitstellungssysteme** fallen alle anderen, vorher nicht erwähnten Wärmebereitstellungssysteme, z. B. Kraft-Wärmekopplung, Dampferzeuger.

27 Wird unter **Warmwasser-Wärmebereitstellung** dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt 14.

28 Die Angabe einer **Tür- bzw. Topnummer** entfällt, wenn es sich um die Nutzungseinheit „Wohnung“ in einem Einfamilienhaus sowie Nutzungseinheiten des Typs:

- Privatgarage
- Dachbodenfläche
- Verkehrsflächen
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kirchen, sonstige Sakralbauten
- Sonstige Bauwerke
- Kellerfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche

handelt.

29 Als **Lage** ist das Geschoß anzugeben, in dem sich der Eingang zur Nutzungseinheit befindet

30 Die **Netto-Nutzfläche** ist die Nettofläche (Wohnfläche) der Nutzungseinheit.

31 Die **durchschnittliche Raumhöhe** ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der darüber liegenden Decke, sowie bei ausgebauten Dachgeschoßen von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der Dachhaut.

32 Abschnitt 19 ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt 12 **Beheizung dezentral** (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Beheizung verfügt.

33 Abschnitt 20 ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt 13 **Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral** (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Warmwasser-Wärmebereitstellung verfügt.

34 Abschnitt 21 ist nur auszufüllen, wenn die Nutzungseinheit über eine andere oder eine **zusätzliche Belüftung** verfügt, als am Gebäude (Abschnitt 14) angegeben wurde.