

An das

Gemeindeamt

4816 Gschwandt

, am

ANTRAG

um baubehördliche Bewilligung von Bauplätzen nach § 4 bzw. für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken nach § 9 der Oö. Bauordnung 1994 i.d.g.F.

Raum für amtliche Vermerke

A) Antrag der unterfertigten Antragsteller

Wir/Ich ersuche/n um die nachfolgenden näher genannten Bewilligungen:

1. Antragsteller/in (Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel):

2. Grundeigentümer/Miteigentümer (Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel):

3. Betroffene Grundstücke

(nach dem derzeitigen Grundbuchstand mit Grundstücksnummern und Benützungsort, EZ, KG):

4. Beabsichtigte Veränderungen

laut dem beiliegenden Teilungsplan / Lageplan (Katastrerauszug)
vom GZ des

a) Schaffung von Bauplätzen ohne Änderung der Grundgrenzen
gemäß § 4 Oö. Bauordnung 1994 i.d.g.F.
(Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG):

b) Schaffung von Bauplätzen bei gleichzeitiger Änderung der Grundstücksgrenzen
gemäß § 4 Oö. Bauordnung 1994 i.d.g.F.
(Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG):

c) Veränderungen von Bauplätzen und bebauten Grundstücken
gemäß § 9 Abs 1 Oö. Bauordnung 1994 i.d.g.F.
(Grundstücksnummer, Flächenausmaß und KG):

5. Beabsichtigte Aufschließung des Grundstückes

a) Verbindung des Bauplatzes zum öffentlichen Straßennetz:

Der Bauplatz liegt an einer geeigneten öffentlichen Straße; ¹⁾

für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Lageplan / beiliegendem Dienstbarkeitsvertrag²⁾ beiliegendem Grundbuchsbeschluß²⁾ ¹⁾

b) Energieversorgung:

Zuleitung vom Stromversorgungsnetz ¹⁾

c) Wasserversorgung:

Gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage ¹⁾

Genossenschaftswasserleitung ¹⁾ Eigene Anlage ¹⁾

d) Abwasserbeseitigung:

Gemeindeeigene Kanalisationsanlage ¹⁾

Flüssigkeitsdichte Senkgrube ¹⁾ Hauskläranlage ¹⁾

6. Angaben über bekannte Bodenverhältnisse

(z.B. Drainagen, Hochwassergefährdung, Steinschlag, Quellschutzgebiet):

7. Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen

(Grundstücksnummer, Flächenausmaß, EZ, KG):

8. Es wird gebeten, eine Bescheidausfertigung und die restlichen Lagepläne an den Planverfasser zuzustellen.

.....
Unterschrift der Antragsteller

B) Zustimmung der Grundeigentümer (Miteigentümer)

Die von den Antragstellern verschiedenen Grundeigentümer (Miteigentümer) stimmen dem obigen Antrag auf Bauplatzbewilligung bzw. auf Bewilligung der Veränderung von Bauplätzen und bebauten Liegenschaften vollinhaltlich zu.

.....
Unterschrift der Grundeigentümer

C) Bestätigung der Eigentums- und Besitzstandsverhältnisse durch den Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen

Gemäß § 4 Abs. 5 Oö. Bauordnung 1994 i.d.g.F. bestätige ich die Richtigkeit der in diesem Ansuchen samt Anlagen enthaltenen Angaben über Grundeigentümer, Einlagezahlen beim Grundbuch, Grundstücksnummern, Benützungsarten und Flächenmaße der betroffenen Grundstücke.

.....
Unterschrift und Stempel

Beilagen:

1 Lageplan, 5fach oder ein digitaler Plan (einfach) im maximalen Planformat DIN A3

Bestandsplan gemäß § 4 (2) Z 5 oder (3) Z 4 Oö. BauO 1994 i.d.g.F.

1 Grundbuchsauszug

1 Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis des Grundsteuer- oder Grenzkatasters

1 Auszug aus der Katastralmappe, 3fach, (für Bauplatzbewilligung ohne Grundteilung)

¹⁾ Zutreffendes so ankreuzen

²⁾ Nichtzutreffendes streichen